

***Odvjetnica  
Sanja Kraljek***

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

---

**Čakovec, 29. siječanj 2020.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

**K A R L O V A C**

**Posl. Br. 7 St-7360/15**

**Stečajni postupak GRADNJA TABI d.o.o. Zagreb, Dubrava 219  
OIB: 97656718108**

**Obrazac 22.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**I RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIHOD:**

Kupovnina za prodanu imovinu koju su činile 2 garaže, ukupnom iznosu 41.750,00 kn

**RASHODI:**

1. MATERIJALNI TROŠKOVI- žig, biljezi	<b>200,00 kn</b>
2. NAKNADA SPERBANK d.d., vođenje i trošak zatvaranja 2 računa	<b>500,00 kn</b>
3. MEĐIMURJE INVESTA troškovi procjene nekretnine kat.čest. 2230/3	<b>3.125,00 kn</b>
4. Trošak knjigovodstva	<b>7.000,00 kn</b>

5. TROŠAK RADNIKA NA PRODAJI NEKRETNINE Ugovor o djelu 26.03.2018..- 31.10.2019.	<b>1.500,00 kn-neto</b>  - porezi i doprinosi  <b>934,33 kn</b>  <b>Ukupno: 2.434,33 kn</b>
6. NAGRADA STEČAJNI UPRAVITELJ Bruto Uredba NN 105/15	<b>6.680,00 kn</b>
7. Trošak stečajnog upravitelja: putni troškovi: dolazak u Zagreb na ispitno ročište, prodaja nekretnine, sastanci sa kupcima radi razgleda nekretnine i sklapanja kupoprodajnih ugovora: Čakovec- Zagreb:6 odlazaka x200km=1.200x2 kn=2.400,00 kn	<b>2.400,00 kn</b>
<b>UKUPNO TROŠKOVI:</b>	<b>22.339.33 kn</b>

## II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

### Stanje stečajne mase

Unovčena je sva imovina i prihod dužnika čini kupovna u iznosu od 41.750,00 kn

**Ukupno stečajna masa: 41.750,00 kn**

## III ZAVRŠNA DIOBA

### A) NAMIRENJE TROŠKOVA I OBVEZA STEČAJNE MASE

Podmiriti slijedeće troškove i obveze stečajne mase koji su nastali u ovom postupku:

1. Trošak vođenje računa u SBERBANK u iznosu od 500,00 kn
2. Trošak procjene nekretnina, račun MEĐIMURJE INVESTA u iznosu od 3.125,00 kn
3. Trošak knjigovodstva stečajnog dužnika u iznosu od 7.000,00 kn
4. Trošak radnika na prodaji nekretnine, ugovor o djelu; neto nagrada 1.500,00 kn, porezi i doprinosi 934,33 kn, ukupno 2.434,33 kn
5. Trošak bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 6.680,00 kn (*Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade st. upraviteljima NN 105/15*)
6. Putni trošak stečajnog upravitelja nastao za potrebe stečajnog postupka (*dolazak na ročišta u Zagreb, prodaja nekretnine, sklapanje kupoprodajnih ugovora, ukupno 6 dolazaka x200 km*) u iznosu od 2.400,00 kn

**UKUPNO: 22.339,33 kn**

## **B) ZAVRŠNA DIOBA**

### **I VIŠI ISPLATNI RED**

Stečajni dužnik nakon podmirenja troškova i obveza stečajne mase raspolaže sa sredstvima u iznosu od 19.410,67 kn te se predlaže ZAVRŠNA DIOBA, namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda:

<b>Redni broj prijavljene tražbine</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, Adresa, OIB</b>	<b>Osnova tražbine</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine (kn)</b>	<b>Pos. Namir. %</b>	<b>Iznos Namir.</b>
1.	MEĐUGORAC VICE, Počiteljska 7, 10000 Zagreb OIB: 44564832767	Neisplaćene neto plaće za razdoblje od 01.01.2014.- 06.10.2015., kamate	63.707,22	17,99318 %	11.462,95
2.	MEĐUGORAC IVA, Četvrte Poljanice 6, 10000 Zagreb OIB: 72367549774	Neisplaćene neto plaće za razdoblje od 01.01.2014.- 30.12.2015., kamate	37.033,73	17,99318 %	6.663,55
3.	RH, MF, Porezna uprava, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb OIB: 18683136487	Doprinosi na i iz plaće, porezi i prirezi, kamate	7.136,97	17,99318 %	1.284,17
	<b>UTVRĐENE TRAŽBINE I VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>107.877,92</b>	<b>17,99318%</b>	<b>19.410,67</b>

**UKUPNO I VIŠI ISPLATNI RED: 19.410,67 kn**

**DRUGI VIŠI ISPLATNI RED**

<b>Redni broj prijavljene tražbine</b>	<b>Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika, Adresa, OIB</b>	<b>Osnova tražbine</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine (kn)</b>	<b>Pos. Namir. %</b>	<b>Iznos Nam.</b>
1.	RH, MF, Porezna uprava, Savska cesta 41, 10 000 Zagreb OIB: 18683136487	PDV, Porez na tvrtku, članarina HGK, sudske pristojbe, troškovi postupka prisilne naplate, članarina HGK, kamate	114.912,31	0,00	0,00
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10 000 Zagreb OIB: 85821130368	Računi glavnica, kamate	1.212,33	0,00	0,00
3.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb OIB: 61817894937	Parnični trošak+kamate po Pravomoćnoj i ovršnoj Presudi Visokog Trgovačkog suda RH posl.br. Pž-4688/11 od 11.03.2015., Pravomoćna i ovršna Presuda Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, posl.br. P-278/11 od 02.02.2011.	751.917,89	0,00	0,00
4.	GRAD ZAGREB Trg Stjepana Radića 1 10 000 Zagreb OIB: 61817894937	Parnični trošak+kamate po Presudi i Rješenju Trgovačkog suda RH posl.br. P-1674/13 od 10.01.2017.	458.593,47	0,00	0,00
5.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o., Folnegovićeve 1, 10 000 Zagreb OIB: 83416546499	Glavnica, kamate, Trošak ovršnog postupka, kamate na troškove ovršnog postupka po presudi Povrv-4992/15	34.256,14	0,00	0,00
6.	ZAGREBAČKI HOLDING	Računi glavnica+kamate			

	d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, 10 000 Zagreb OIB: 85584865987		3.589,58	0,00	0,00
	<b>UTVRĐENE TRAŽBINE II VIŠI ISPLATNI RED</b>		<b>1.364.481,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

\*\*\*\*

Nagrada stečajnog upravitelja obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade st. upraviteljima (NN 105/15) i to primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na slijedeći način:

Vrijednost unov. stečajne mase <b><u>41.750,00 kn</u></b>	Nagrada %	Iznos nagrade
---	-----------	---------------

		do	100.000,00	16%	6.680,00 kn
					6.680,00 kn

#### IV PRIJEDLOG ZAVRŠNIH RADNJI

U daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

##### 1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja

Predlaže se da naslovni sud temeljem čl. 95, 282., i 283. Stečajnog zakona ispita završni račun, izda suglasnost za završnu diobu sukladno točki III te temeljem članka 286. Stečajnog zakona odmah nakon završetka završne diobe donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica